

BURMISTRZ PASŁĘKA

Na podstawie ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami jednolity tekst Dz. U. z 2016 poz. 2147 z późn. zm. oraz rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości jednolity tekst w Dz. U. z 2014 poz. 1490 ze zm.

OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż działek gruntu położonych w Pasłęku przy ulicy Dębowej oznaczonych w ewidencji gruntów

nr 5/49 o pow. 1.310 m² cena wywoławcza – 90.000zł

nr 5/50 o pow. 1.182 m² cena wywoławcza – 81.300zł

nr 5/51 o pow. 1.314 m² cena wywoławcza – 90.300zł

przeznaczonych pod **budowę domów mieszkalnych jednorodzinnych.**

Nieruchomości stanowią własność Miasta i Gminy Pasłęk i posiadają księgę wieczystą urzędzoną w Sądzie Rejonowym w Elblągu Nr-EL1E/00042235/5. Przedmiotowe działki są wolne od obciążeń. Działki gruntu są niezabudowane i są uzbrojone w podstawowe media i zlokalizowane są w pośredniej części miasta. Teren działek jest płaski, dostęp do drogi publicznej.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Przetargi odbędą się

27 lutego 2018 roku

na działkę nr 5/49 o godz. 9⁰⁰ na działkę nr 5/50 o godz. 9³⁰ i działkę nr 5/51 o godz. 10⁰⁰

w pokoju nr 20 tut. Urzędu Miejskiego w Pasłęku Pl. Św. Wojciecha nr 5.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wpłacenia **wadium do 23 lutego 2018r. na rachunek** Urzędu Miejskiego w Pasłęku nr **47 8313 0009 0000 3447 2000 0301** Braniewsko – Pasłęcki Bank Spółdzielczy z siedzibą w Pasłęku lub w kasie tut. Urzędu do godz. 14. Przy czym **liczy się termin faktycznego wpływu kwoty wadium na konto Urzędu Miejskiego tj. 23 luty 2018r.**

Wysokość wadium za każdą działkę gruntu wynosi 15.000zł.

Osoba, która przetarg wygra winna wpłacić przed zawarciem umowy notarialnej całą cenę uzyskaną w przetargu, powiększoną o 23% podatek VAT a pomniejszoną o wpłacone wadium.

- Jeżeli osoba, która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy notarialnej spowoduje to przepadek wadium.
 - **Nabywca nieruchomości jest zobowiązany do rozpoczęcia budowy w terminie 2 lat, za które uważa się wybudowanie fundamentów i zakończenia budowy w ciągu kolejnych 3 lat co oznacza wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym. Terminy biegną od dnia zawarcia umowy notarialnej i dotyczą również następców prawnych.**
 - Ewentualne kolizje z technicznym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym kupujący (inwestor) usuwa we własnym zakresie (na koszt własny).
 - Zabudowa działki winna następować zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 23.03.2003r. i ustawy prawo budowlane z dnia 7.07.1994r.
 - Także wszystkie prace związane z doprowadzeniem uzbrojenia do zabudowy i granic działki, wykonaniem utwardzonych dojazdów i zjazdów z publicznych ciągów komunikacyjnych oraz odwodnienia działki nabywca zobowiązuje się wykonać na własny koszt. Inwestor również powinien wykonać niezbędne badania geologiczne na swój koszt.
 - Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
 - Warunkiem dopuszczenia do przetargu osób uprawnionych jest przedstawienie komisji przetargowej pełnomocnictwa potwierdzonego przez notariusza.
 - Szczegółowych informacji na temat przetargu udziela Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami tut. urzędu pok. nr 20.
- Zastrzega się unieważnienie przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

